**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH: dle vyhlášky č.62/2013 Sb., o dokumentaci staveb

[a) Účel objektu a základní informace 3](#_Toc495395835)

[b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení 3](#_Toc495395836)

[c) Parametry objektu 3](#_Toc495395837)

[c.1 Přípravní práce a bourací práce 3](#_Toc495395838)

[c.2 Výkopy a zajištění jámy 3](#_Toc495395839)

[c.3 Základy, opěrné stěny 3](#_Toc495395840)

[c.4 Svislé nosné konstrukce 4](#_Toc495395841)

[c.5 Vodorovné nosné konstrukce 4](#_Toc495395842)

[c.6 Vertikální komunikace 4](#_Toc495395843)

[c.7 Vnější obvodový plášť 4](#_Toc495395844)

[c.8 Vnitřní dělící konstrukce 4](#_Toc495395845)

[c.9 Podlahy 4](#_Toc495395846)

[c.10 Podhledy 4](#_Toc495395847)

[c.11 Dilatace 4](#_Toc495395848)

[c.12 Povrchové úpravy stěn a obklady 4](#_Toc495395849)

[c.13 Tepelné izolace 5](#_Toc495395850)

[c.14 Akustické izolace 5](#_Toc495395851)

[c.15 Hydroizolace 5](#_Toc495395852)

[c.16 Okna, dveře a další výplně otvorů 5](#_Toc495395853)

[c.17 Zastřešení 5](#_Toc495395854)

[c.18 Ostatní konstrukce 5](#_Toc495395855)

[c.19 Komunikace 5](#_Toc495395856)

[d) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů 5](#_Toc495395857)

[e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu 5](#_Toc495395858)

[f) Seznam použitých a projektovou dokumentací uzávazněných norem 5](#_Toc495395859)

# Účel objektu a základní informace

Projekt „VÝSTAVBA NOVÉHO PLOTU“ zajistí zkvalitnění pohledové úrovně oplocení a zajistí bezpečnější užívání opotřebených částí oplocení.

# Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

VÝSTAVBA NOVÉHO PLOTU areálu Zahrada poskytovatel sociálních služeb se jedná o opravy částí oplocení oddělující areál Zahrady PSS a ulici Heleny Malířové a ulici Arbesovu. Nedochází ke zvyšování oplocení, nedochází k realizaci nových vjezdů nebo vstupů do areálu Zahrady PSS. Nedojde ani ke změně výplní plotových polí, vzhled oplocení zůstane zachován původní. Původní oplocení je zděná konstrukce se zděným soklem a zděnými plotovými pilířky. Výplně jsou tvořené dřevěnými poli z dřevěných horizontálních poutců a svislého laťování vzt. prvorepubliková plotová pole. Jedná se o kvalitní klasické řešení, které zůstane zachováno.

Ve výkresové části jsou navržena technická řešení, která se týkají návrhu řešení části oplocení do ulice Heleny Malířové, kde jsou některé zděné pilíře skloněné do veřejného prostoru ulice Heleny Malířové. V případě neřešení tohoto problému časem hrozí zřícení pilířků oplocení. V této části do ulice Heleny Malířové bude nutné vyměnit degradované plotové výplně za nové stejného členění a vzhledu. Je navrženo oklepání omítek a nové nanesení cementového postřiku.

# Stavebně technické řešení

## Přípravní práce a bourací práce

Přípravné práce se týkají přípravy napojení stavby na elektrickou energii a vodu, média pro provádění stavby.

Na území byly provedeny následující průzkumy:

* prohlídka místa stavby
* geodetické zaměření
* zhotovení fotodokumentace
* projednání požadavků se zástupcem investora

Bourací práce se týkají bourání původních plotových pilířků do ulice Heleny Malířové včetně soklové části pod pilířkem a základu pod pilířkem. Ze zděné části oplocení budou oklepány degradované původní omítky. Demontovány budou původní dřevěné plotové výplně.

Odpad z původních komunikací, suť budou odvezeny na recyklovanou skládku, kde je následně vystaven doklad o likvidaci odpadu.

## Výkopy a zajištění jámy

Výkopy souvisejí s bouracími pracemi, pod původními plotovými pilířky budou provedeny výkopy pro nové založení pod pilířky do nezámrzné hloubky.

Oprava oplocení se netýká zajištění stavební jámy, na staveništi žádná stavební jáma nebude.

## Základy, opěrné stěny

V místech výkopů pod plotové pilířky budou z prostého betonu třídy C16/20 do výkopů zality základy. Do základů bude ve středu pilířku svisle osazen pozinkovaný válcovaný profil I100, tento profil bude zabetonován a v úrovni nad terénem obezděn a zabetonován.

Do ulice Arbesova je na vnitřním líci oplocení lokálně narušeno základové zdivo z betonových cihel kořenovými systémy zeleně apod. V tomto případě navrhujeme vlepit do vyfrézovaných drážek nerezovou helikální výztuž a porušené zdivo tzv. sešít. Vzniklé mezery vyplnit cementovou hmotou z důvodu zamezení zatékání vody do konstrukce a následnému snižování životnosti konstrukce z důvodu porušení mrazem atd.

## Svislé nosné konstrukce

Na nové části základů bude vyzděno zdivo z betonových cihel klasického formátu. Osazený válcovaný profil bude obezděn. V úrovni soklu bude zdivo prozděno s původním zdivem. Nově budou vyzděny plotové pilířky z betonových cihel klasického formátu, půdorysný rozměr pilířku 750/450mm, delší rozměr ve směru oplocení. Hlavy pilířků budou z betonových plotových prefabrikátů valbového tvaru.

## Vodorovné nosné konstrukce

Oprava oplocení se netýká vodorovných nosných konstrukcí.

## Vertikální komunikace

Oprava oplocení se netýká vertikálních komunikací.

## Vnější obvodový plášť

Nové i původní zděné části oplocení budou opatřeny cementovým postřikem tzv. mlýkováním. Cementový postřik bude uzavřen fasádním nátěrem středně šedého odstínu.

## Vnitřní dělící konstrukce

Oprava oplocení se netýká vnitřních dělicích konstrukcí příček.

## Podlahy

Oprava oplocení se netýká podlah.

## Podhledy

Oprava oplocení se netýká podhledů.

## Dilatace

Oprava oplocení se netýká dilatací.

## Povrchové úpravy stěn a obklady

Nové i původní zděné části oplocení budou opatřeny cementovým postřikem tzv. mlýnkováním. Cementový postřik bude uzavřen fasádním nátěrem středně šedého odstínu.

## Tepelné izolace

Oprava oplocení se netýká tepelných izolací.

## Akustické izolace

Oprava oplocení se netýká akustických izolací.

## Hydroizolace

Oprava oplocení se netýká hydroizolací.

## Okna, dveře a další výplně otvorů

Oprava oplocení se netýká oken, dveří a dalších výplní otvorů.

## Zastřešení

Součástí opravy oplocení není zastřešení.

## Ostatní konstrukce

Součástí oplocení jsou plotové výplně. Plotové výplně budou řešeny jako replika původních plotových výplní, tzv. prvorepublikové dřevěné výplně s horizontálními poutci a vertikálními latěmi. Vzhledem ke vzdálenost plotových pilířků je předpoklad kombinované zámečnické konstrukce s konstrukcí truhlářskou za předpokladu snahy skrytí zámečnické konstrukce do dřeva. Plotové výplně budou kotveny do pilířků a lokálně podepřeny o původní zděný sokl.

## Komunikace

Součástí opravy oplocení nejsou komunikace.

# Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Oprava oplocení se netýká tepelných izolací.

# Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Pro výstavbu budou použity výhradně materiály a výrobky v souladu se zákonem 22/1997 Sb a souvisejícími změnami a s nařízením vlády č. 163/2002Sb.

# Seznam použitých a projektovou dokumentací uzávazněných norem

ČSN 73 6206 Navrhování beton. a ŽB mostních kcí

ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace

ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměru ve výstavbě

ČSN 73 0031 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových pud

ČSN 73 0032 Výpočet stavebních kcí zatížených dynamickými účinky strojů

ČSN 73 0080 Ochrana stavebních kcí proti korozi

ČSN 73 0081 Ochrana proti korozi ve stavebnictví

ČSN 73 0090 Geologický průzkum pro stavební účely

ČSN 73 0095 Geologický průzkum pro stavby silničních komunikací, železnic a letištních ploch

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN EN 12354-1 73 0512 Vzduchová neprůzvučnost

ČSN EN 12354-2 73 0512Stavební akustika - Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvku- část 2: Kročejová neprůzvučnost mezi místnostmi

ČSN 73 0525 Projektování v oboru prostor. akustiky - Všeobecné zásady

ČSN 73 0527Projektování v oboru prostor. akustiky - Prostory pro kultur. účely - Prostory ve školách

- prostory pro veřejné účely

ČSN EN ISO 717-1 73 0531Hodnocení zvukové izolace stavebních kcí a v budovách - část 1: Vzduchová

neprůzvučnost

ČSN EN ISO 717-2 73 0531Hodnocení zvukové izolace stavebních kcí a v budovách - část 2: Kročejová

neprůzvučnost

ČSN 73 0532 Hodnocení zvukové izolace stavebních kcí a v budovách - požadavky

ČSN 73 0532OPRAVA 1 - Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti

stavebních výrobku - požadavky

ČSN 73 0540-1Tepelná ochrana budov - část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a

ověřování

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - část 2: Funkční požadavky

ČSN 73 0548 Výpočet tep. zátěže klimatizovaných prostoru

ČSN EN 832 73 0564 Tepelné chování budov - výpočet potřeby energie na vytápění - obytné budovy

ČSN EN ISO 13789 73 0565 Tepelné chování budov - měrná ztráta prostupem tepla - výpočtová metoda

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov - část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov - část 4: Denní osvětlení průmyslových budov

ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě - Hydroizolace - základní ustanovení

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN ISO 13943 73 0801 Požární bezpečnost - slovník

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Požadavky na požární odolnost stav. kcí

ČSN 73 0821 Požární odolnost stavebních kcí

ČSN 73 0822 Šíření plamene po povrchu staveb. hmot

ČSN 73 0823 Stupen hořlavosti stavebních hmot

ČSN 73 0833 Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0864 Požárně technické vlastnosti hmot

ČSN 73 0865 Hodnocení odkapávání hmot z podhledu stropu a střech

ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1101/Za Změna a

ČSN 73 1101/Z3 Změna 3

ČSN 73 1101/Z4 Změna 4

ČSN 73 1101/Z5 Změna 5

ČSN 73 1200 Názvosloví v odboru betonu a betonářských prací

ČSN 73 1205 Betonové konstrukce

ČSN 73 1214 Betonové konstrukce - základní ustanovení pro navrhování ochrany proti korozi

ČSN P ENV 1993-1-7 73 1401

Navrhování ocelových kcí - část 1-7: Obecná pravidla - Doplňující pravidla pro příčné

zatížené rovinné prvky deskostěnových kcí

ČSN 73 1401 Změna Z1 - navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 1401 Změna Z2 - navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 1901 Navrhování střech - základní ustanovení

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN 73 3053 Násypy z kamenité sypaniny

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební

ČSN 73 4055 Výpočet obestaveného prostoru

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN 74 4505 Podlahy - společná ustanovení

ČSN 74 4507 Stanovení protiskluzných vlastností povrchu podlah

ČSN P ENV 1627 74 6001 Okna, dveře, uzávěry - odolnost proti násilnému vniknutí - požadavky a klasifikace

ČSN 74 6401 Dřevěné dveře - základní ustanovení

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

V Praze, Květen 2018

SAAGE PRO s.r.o.

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1